

466  
Cuestiones resueltas por la  
ley de Ferries de 1858

M. S. Ministro de Gracia y Justicia  
Exteriores Sr. Sr. Don Juan Pizarro

El Fiscal Genl de Gobierno ha estudiado detenida-  
mente los expedientes sobre terrenos publicos  
o que se relacionan con ellos, remitiendo por el  
Ministerio al Cargo de S. y por la Academia  
Mayor de Gobierno y teniendo algunas dudas, ha  
preferido suspender su despacho y ponerlas en  
conocimiento del S. a fin de que se sirva transmi-  
tirlos a S. E. el Sr. Gobernador para que en su  
ilustracion resuelva lo que crea mas conveniente  
este, teniendo entonces bases generales que con-  
tenga al Fiscal repetir en cada vista sus dudas,  
y las demoras y embargos que son conseqüentes a  
1.º está pendiente en la asamblea G. la sanc-  
cion de un proyecto de ley presentado por  
V. E. ordenando la venta de los terrenos publi-  
cos, que fuera de la traza de los diferentes pue-  
blos de campana existen dentro sus ejidos.  
No tiene la sancion de ambas camaras, y solo  
ha ido a la asamblea general por una enmienda  
introducida por el Senado en el inciso  
1.º del art 1.º sobre los terrenos del Seminario  
Eclesiastico dados a este en administracion

La ley será indudablemente sancionada.  
V.E. que ha presentado el proyecto de Ley no  
puede proceder en oposicion a el aun cuando  
la ley no se sancione en esta legislatura por  
falta de tiempo.

Es claro que estos terrenos no pueden  
incluirse en la venta de las cien leguas que  
V.E. ha sido autorizado a vender, porque  
el destino de estas tierras y su precio debe  
regirse por la ley pendiente que es muy di-  
ferente de la ley de Agosto 6 del ~~Constituyente~~

Mira bien no pudiendo venderse  
con arreglo a esta ley, ni los terrenos de la traza  
de los diferentes pueblos de Campana ni sus  
ejidos, es preciso que en toda peticion se  
haga constar que los terrenos solicitados en venta  
no estan en estos casos.

Sobre los terrenos que estan dentro  
de la traza de los pueblos de Campana, nada  
se determina en la ley pendiente sobre venta  
de los terrenos de los ejidos.

¿En esta clase de solicitudes que debe hacer el Fiscal?

El error que estando vigentes varias  
disposiciones sobre solares, y estando determinan-  
das las funciones de las comisiones de solares debe  
suplirse a ellas.

Por ignora si esas comisiones funcionan,  
y recuerda que una de las disposiciones sobre tierras  
publicas se dio por uno de los Tres Ministros,  
aunque no lo puede afirmarse, que desde que se  
dio la ley de Mayo 29 de 1852, que prohibió la  
enajenacion de tierras del dominio publico, hase

Buenos Ayres Octubre 20 de 1857

M<sup>ra</sup> J<sup>ra</sup> Ministro de Gobierno y Relaciones Exteriores  
D<sup>na</sup> D<sup>na</sup> Jose Santos Lopez.

Señor Ministro

El Fiscal General de Gobierno tiene el honor de dirigirse  
a V<sup>ra</sup> para que se sirva acordar de P. E. el J<sup>ro</sup> G<sup>o</sup>.  
firmados una resolucion sobre los puntos contenidos en  
esta nota.

La ley de 14 de Mayo del corriente año contiene las disposi-  
ciones cardinales siguientes.

1<sup>o</sup> Autorizacion a V. E. para expedir cien leguas de  
terrenos de propiedad publica.

2<sup>o</sup> Reconocimiento de algunas escrituras de tierras  
publicas.

3<sup>o</sup> Reconocimiento de algunas escrituras de tierras  
publicas.

4<sup>o</sup> Obligacion de escriturar las promesas de venta que  
se encuentren en ciertas condiciones.

5<sup>o</sup> Annulacion de algunas prestaciones al domi-  
nio de tierras publicas no incluidas en el reconoci-



minuto de la ley.

Por el superior decreto de 31 de agosto para  
do solo se reglamenta el primer punto sobre la ven-  
ta de las cien leguas, como se expresa en su conside-  
rando.

El Fiscal por esta razón se ha limitado en  
su consulta del 19 del corriente a las dudas que  
hien sobre esto, recabandon consultas por separado  
sobre los puntos restantes.

"Desconocimiento de algunas escrituras de  
Tierras públicas."

Por el artículo 1º de la ley se desconocen las escri-  
turas que no fueron otorgadas por título oneroso o que  
hubiera algún otro vicio según las leyes, como queda  
explicado en la discusión de la ley.

A V.P. se le recomienda por otra ley última-  
mente sancionada, averiguar todas las tierras que son  
del dominio público.

El fin es averiguar cuáles son las escri-  
turas que son nulas para hacerlo saber a los inter-  
sados.

Esto es tanto mas necesario cuanto solo tienen  
seis meses para la preferencia de la compra como fuere  
dese. los que tengan esos terrenos, y es muy fácil que igno-  
rando muchos que sus escrituras son nulas dejen pasar  
el tiempo.

El Fiscal es indispensable que se forme un estado de todas las escrituras de tierras públicas, desde que se empezó a enajenar desde 1827 que se empezó a vender el regimiento provincial en que se expresa la fecha el nombre del comprador, el precio, <sup>anotación</sup> ~~la escritura~~ de si fue pagada, la area del terreno, la ubicación, y cualquier otro antecedente que fueren necesarios, encargando este trabajo a un oficial inteligente de ministerio. Sin este antecedente no puede saberse cuales son las escrituras reales.

En todo caso y sin perjuicio de todo V. P. debe declarar que el término de las ces. meses para la preferencia en la compra, no corre sino desde el día en que se declare la nulidad de una escritura, por que ningún término legal corre contra el ignorante e impedido.

Reconocimiento de algunas tierras de propiedad pública.

El artículo 2 de la ley reconoce como legítimamente vendidos por títulos las tierras enajenadas por título oneroso constante de escritura pública, aunque no esté firmada por el Gobierno de la provincia.

Esto se entiende siempre que no tubiesen vicio alguno con respecto a las leyes generales como quedó establecido en la discusión de la ley, que aun sin eso no puede ser de otro modo.

La relación que antes ha pedido el Fiscal y la declaración

Sobre cuando empiezan a comer los cis misos y la  
bien indispensable en



## Proyecto de Decreto

Desempeñando el Gobierno facilitar por todos los medios posibles la ejecución de la ley de 6 de agosto, y decreto de 31 de mayo del corriente año, después de la consulta del Tribunal y dictamen del Acceptor, ha acordado y decreta

Art 1.<sup>o</sup> Todas las propiedades de tierras pertenecientes al dominio público situadas al interior del río Salado en las ciudades del partido de Chivilcoy que soliciten comprar algunas de estas tierras acompañarán con su solicitud.

1.<sup>o</sup> Una certificado a la Municipalidad, Jefe de Par o Comandante respectivo que el terreno que solicitan no pertenece a la bara de los señores, o señores, ni a sus ejidos.

2.<sup>o</sup> El título de su ocupación.

3.<sup>o</sup> Una sumaria información producida ante el Jefe de Par y Comandante, que acredite la ocupación con citación de los demás ocupantes para que sean impuestos a los derechos de compra que les da la ley, y de linderos, haciendo constar la ubicación y extensión del terreno y el origen y causa de la posesión cuando no hubiere título, el valor de las

problemas y capital e industria de los ocu-  
pantes con arreglo al formulario que se pasará a los  
Jueces de Paz.

Art. 2.º En la solicitud expresarán la  
fecha en que entraron en posesión, quien era el ante-  
rior poseedor, o si eran baldíos, y el número de años  
que hayan corrido sin pagar el canon.

Art. 3.º Si poseyeron terrenos que pertenecieron  
a antiguos poseedores enfiteutales, que perdieron su  
derecho por fuerza mayor, y que han sido resti-  
tuidos, deberán los solicitantes acompañar la cession  
de los derechos de esta, y en caso contrario expresarán  
en su solicitud el nombre del antiguo enfiteuta y los  
antecedentes del caso.

Art. 4.º Las peticiones se entregaran en la escribanía  
mayor de Gobierno y el escribano no dará curso a  
ninguna solicitud que no venga con los requisitos  
que se establecen en los artículos anteriores, haciendo  
presente a las partes los que faltaren. Pero si estas  
persistieren, en que todo es conforme con lo estable-  
do, el escribano dará cuenta de la petición, ane-  
jando al fin de ella lo que haya expresado a los inte-  
rerados y la contestación de ellos.

Art. 5.º El Jefe de Gobierno después de hacer presente  
los antecedentes que faltaren, pedirá informe a la Cole-  
cción General, al Departamento Topográfico y a la Con-



*Taduria General.*

Adi 26.º La Colección General en sus informes expresará

- 1º Si el solicitante se ha presentado dentro de los seis meses que fija la ley.
  - 2º Desde cuando no se paga Canon por el terreno solicitado.
  - 3º Quién fue la última persona, que pago el canon o si nunca han pagado.
  - 4º Cuanto importa el canon debido por el terreno solicitado.
  - 5º Si está exento de pagar el canon el solicitante.
  - 6º Todo que además mereciere la atención del Jefe de la Oficina.
  - 7º El Departamento Topográfico en sus informes expresara.
- 1º Si el terreno solicitado corresponde a la traza de los pueblos o ejidos de estos, o de los fuertes.
  - 2º Qué es la area solicitada y su ubicacion.
  - 3º Si hay alguno con mayor derecho, o en duda del terreno solicitado, principalmente de los compradores o ocupantes.
  - 4º Si pertenece a antiguos enfiteutas, que por diuina su derecho, restituidos por la ley.
  - 5º Que estencion ~~de~~ agarse en las costas de maris o arroyos caudalosos, sin enajenarse en los terrenos solicitados.
  - 6º Cualquier otro antecedente que a su juicio mereciere.

la operacion del Gobierno.

Arti-º 8º La Colecion General en sus informes expresará

1º La liquidacion del canon atrasado, o la explicacion de los motivos de la evasacion del pago.

2º La liquidacion del precio y de los plecos a que deba pagarse.

Art-º 9º Quedan obligados la Colecion General el Departamento Topografico y de Contaduria Pl- a suministrar <sup>directamente</sup> ~~mediante~~ los datos que necesi- taren para expedirse en sus informes. sin acudir al Gobierno.

Art-º 10. Examinados estos informes, oido el Fiscal y el Consejo, se otorgará o negará la venta solicitada en la forma que se acordare. Reservando el Gobierno el derecho de tomar lo que necesi- tase de las tierras vendidas, para caminos, estableci- mientos publicos o sueltos por el precio que vende y determinado la estension de costas de mar, rios o arroyos contiguos, que se reservare sin vender como limite de aquellos terrenos.

Art-º 11 En el caso que resultaren algunas pretensiones de distintas personas, al mismo terreno se seguira la misma particion corriendo a cargo

das las ~~demas~~ solicitudes que hubiere hasta que se recien los informes de las tres reparticiones de la administracion que deban darse, y en este estado el asesor general de gobierno substanciará las pretensiones mutuas oyendo a las partes por un traslado recibiendo pruebas de un modo breve y sumario y con audiencia del Fiscal General de Gobierno elevara la causa al Gobierno con su dictamen, acompañada de un proyecto de resolucion - En vista de esto el Gobierno, resolverá lo que estime por conveniente.

art-12. Las mensuras se harán por el Gobierno encargando a los agrimensores que nombre de dar la posesion judicial, con asistencia de linderos debiendo los interesados abonar al Gobierno la mitad del valor de la mensura

art-13. Esta mensura se presentará al departamento de topografia para su aprobacion.

art-14 - Las oposiciones que sobre ellas hubiere, por propietarios y no por solicitantes al dominio publico, se harán ante el Gob<sup>no</sup> quien las resolverá con audiencia de su fiscal y dictamen de su asesor acordando las apelaciones que se interpusieren para ante el Tribunal Superior de Justicia con arreglo a la ley de Octubre de 1857.

art-15 Las oposiciones entre los solicitantes de compra de terrenos publicos serán decididas por el Gobierno sin apelacion alguna con arreglo a la ley art-1 de la ley de Octubre de 1857.



artº 16. Los antiguos enfiteutas que perdieren sus derechos por fuerza mayor se presentaran a declarar sus reclamos dentro el termino de seis meses de la publicacion de este decreto, vencidos los cuales el Gob.<sup>no</sup> podria sacar a remate los terrenos o darlos a los ocupantes por el termino fijado por la ley.

artº 17. Los poseedores de terrenos cuyas escrituras sean nulasy con arreglo a la ley, tendran seis meses para la preferencia a la ley compra contados desde el dia en que se declare por el Gob.<sup>no</sup> nula la compra. A cuyo efecto el Gob.<sup>no</sup> dictara las medidas oportunas para saber cuales estan en este caso.

artº 18. Los poseedores de terrenos cuya compra habian solicitado, no siendo los del partido de Chivilcoy, estando en trámite sus solicitudes tendran seis meses de termino para solicitar la compra por el precio de la ley, contados desde el dia en que se declare por el Gob.<sup>no</sup> que su solicitud no tiene lugar, con arreglo a la ley.

artº 19. Todos los expedientes seran presentados a una comision que nombrara el poder Ejecutivo para que haga la clasificacion de ellas con arreglo a la ley, debiendo archivarse los que queden acumulados, pudiendo pedirlos los poseedores cuando trahieren de pedir la propiedad en compra.

artº 20. Los expedientes sobre derechos reconocidos

por la ley. en todo o parte seran entregados a los interesados para que gestionen sus derechos  
 artº 21. Los solicitantes de cesiones cuya propiedad ha menoscado la ley se presentaran acompañando los justificativos de haber llenado las condiciones que fija la ley misma y que el Jefe.<sup>no</sup> determinará en una instruccion que hará a efecto. Seguirán todos los trámites establecidos para obtener la venta de terrenos publicos.

artº 22 No se admitirá sobre terrenos baldíos los que deberian venderse en publica subasta cuando lo ordene el Jefe.<sup>no</sup>, debiendo los jueces de Par tomar posesion de ellos dando cuenta a la mayor brevedad posible a la Superioridad.

artº 23. Los jueces de Par de los pueblos de campana que no tubien conveniente a sus necesidades, le pondran en conocimiento del Gobierno, espresando la estension que crean necesaria con este objeto, con este objeto, a cuyo fin se le pasará la correspondiente circular a fin de que se expidan a la mayor brevedad posible para saber lo que deba resolverse de la venta.

artº 24 Los certificados que menciona el inciso 1º del artº 1º, los daran las comisiones de solares cuando el Jefe.<sup>no</sup> reglamente estas comisiones.

artº 25 Quedan en toda su fuerza y vigor los artºs del Decreto de Agosto 31 de corriente año que no se

sfranga al presente decreto.

art 26. Comunicare, Pubblica  
al R. O.



Toda solicitud sobre compra de terrenos públicos, debe venir acompañada de un certificado de las respectivas Municipalidades, que acrediten que el terreno que se solicita no es de los ejidos de los pueblos, cuyo certificado deberá dársele al Jefe de Paz donde no hubiera municipalidad, o por los Comandantes de los fuertes si fuese cerca de los ejidos de algún fuerte. Por este medio el Fiscal podrá decir a V. G. si el terreno que se solicita, está o no incluido en la ley de 6 de Agosto del C<sup>to</sup> Año para poder acordar o no la venta 2<sup>a</sup>.

V. G. sabe que las leyes de terrenos públicos se han dado no tan solamente para obtener los fondos que produzca su enajenación y arrendamiento, sino para resolver graves cuestiones sociales y económicas que afectan seriamente el progreso y felicidad de los habitantes del país.

Uno de los principales objetos de la ley de 5 de Agosto es someter a los propietarios a los ocupantes de la tierra pública que como intrusos o colonos ha sufrido la dura ley de los enfiteutas, afin que vinculados a la tierra por la propiedad, desaparecieran los áridos desiertos que ha mantenido el enfiteutismo, y las viejas costumbres que engendraba, sosteniendo el colono y el bagabundo.

Presivo es pues que la ley llegue a la casa del poblado y le haga conocer su derecho, para evitar la sorpresa el engaño o la explotación.

El art. 4.º de la ley da preferencia para la compra a los actuales poseedores, y por el art. 5.º se autoriza a V. G. a sacarlos a remate en caso de cuestión sobre mejor derecho a la posesión.

Esto revela la necesidad de que los solicitantes de

4.800.000 leguas  
3000 cuadras

terrenos en compra, justifiquen que el terreno que solicitan está únicamente proveído por ellos, sin cuyo requisito el Fiscoal no puede expedirse.

Entre tanto en ninguno de todos los expedientes que han venido al Fiscoal, se ha llenado este requisito, y lo que es muy notable algunas personas solicitan el mismo terreno.

El Fiscoal ha sabido porocadamente que andan por la campaña algunos especuladores sorprendiendo a los vecinos inocentes de la campaña, comprando a muy bajo precio los derechos de posesion para solicitar despues la compra.

Se anularian los objetos sacados de la ley de tierras publicas, si los especuladores y no los ocupantes reportasen los beneficios del ~~trabajo~~ precio de la tierra, destinado para favorecer los vecinos de la Campaña.

Todo se consultaria si V.E. ordenase que toda solicitud de compra de terrenos viniera acompañada de una sumaria informacion producida ante el Juez de Paz respectivo, con citacion de los ocupantes, si los hubiere, a quienes se les deba imponer de los derechos que les acuerda la ley, y de los linderos para justificar la ocupacion su origen y causa con expresion de la extension y ubicacion del terreno.

Por las antiguas leyes famas se podia la compra ni el enfiteneusis de terrenos sin este requisito, si bien las sumarias se producen ante un Juez de 1ª Instancia, lo que en opinion del Fiscoal tiene muchos inconvenientes, creyendo mas aceptable el modo de los Jueces de Paz

Se debe ser  
de 1º de pasados  
mejos do.  
Pase al Juez de  
Paz del Partido  
para que le devuelva  
una sumaria info-  
rmacion de la causa  
estacion y si  
a ocupantes con  
acompañando una  
planilla. Estado de  
cas del Capital  
Industria del N.  
de calidad de gano  
y de tiempo de  
perjuicio al cañon  
porceloso



Por el artº 4º de la ley de 5 de Agosto se acuerda a los ocupantes preferencia a la compra pagando el canon atrasado.

La ley últimamente sancionada casó a los que tuvieron sus establecimientos embargados del pago del canon atrasado, para obtener los terrenos en arrendo.

¿Debe considerarse extensiva esta concesión al caso de venta en virtud de la ley anterior? El Fiscal cree como representante del pueblo tomó parte en la redacción y discusión de esta ley, sabe que era esta mente de ella, pero como Fiscal tiene que someterse a la resolución.

4º

Se han reconocido por la ley de arrendamientos los derechos de la enfiteusis que por fuerza mayor fueron obligados a abandonar las tierras que poseían en enfiteusis, dándoles preferencia sobre cualquier otro poseedor aunque no posean.

¿Esta concesión es extensiva al caso de compra? El Fiscal cree que esta es la mente de la ley, como se ve por otro artículo sobre los terrenos abandonados por las invasiones de los indios que expresa mente da la preferencia a la compra.

Pero ¿Es quien debe fijar la inteligencia de la ley?

Si como el Fiscal cree, se acuerda esta preferencia óptima a las víctimas de la tiranía, que sin no guardarían de peor condición, que los que prosperaron y explotaron a la sombra de ella, es forzoso que se les llame por los periódicos a que deducan sus derechos, y que este punto sea esclarecido por los solicitantes en la sumaria que producen.

5

Hay muchos pueblos de campones cuyo estado no es de una legua a todos vientos. Necesitan algo mas para destinarlos a la labranza. Véase

Por la ley se acuerda  
al Sur del Valado y  
no se vende

que se  
legido



facultad para destinar algunos terrenos con este objeto, designando una area conveniente al efecto. Si V.E. lo creyere necesario, desiera fijar una area, y venderla bajo la misma base que las tierras de Chivilcoy.

—Anul con—  
se copia de legid—

Son tan obvias las ventajas que esta produccion al pais, que no cree el Fiscal deben reservarse. Si tal fuese el deseo de V.E. seria preciso excluirlas de la venta general, y hacer un decreto especial sobre la materia como V.E. acordare

6

El Fiscal entiende que todas las ~~grupos~~ enajenaciones de tierras publicas mientras no esten definitivamente trazadas las vias publicas, tienen que hacerse sobre la base del reconocimiento de dar la via publica, pero para evitar cuestiones en el futuro debe hacerse toda enajenacion bajo esta condicion V.E. determinara lo que crea mas oportuno.

viñes y pme—  
Nos reservadas

7a

Las costas de mar, rios y arroyos caudalosos no pueden pasar al dominio privado; si se ~~exce-~~ptara la disposicion sobre la ribera del Riachuelo el Fiscal no conoce otra disposicion de las leyes patrias, pero esto no rige por regla general, y cree necesario que V.E. determine lo que corresponde hacer pues en la autorizacion enunciativa V.E. para enajenar no se ha puesto limitacion alguna, y el Fiscal ignora como proceder.

Cuando V.E. tenga a bien resolver los puntos dudosos que ha expuesto el Fiscal, se reserva indicar los terminos de los informes y providimientos que cree indispensables para evitar

tramitaciones embarazosas que interrumpen  
la celeridad que requiere el despacho de tan  
numerosos expedientes como los van a iniciarse  
El Fínal suplica a V. E. el S. Gobernador una  
resolucion de estas dudas, para poderse espe-  
dir en las solicitudes pendientes  
Dios guarde a V. E. muchos años

cualquier forma o título que se hiciere, quedaron suspendidas las comisiones de solares de las facultades que tenían.

El Jefeal necesita saber si O.E. le da esta inteligencia á la ley de 29 de Mayo, ó si debe considerarse reservadas las facultades que por disposiciones anteriores tenían las comisiones de Solares.

Los jefes de los pueblos y fuertes de campaña necesitan conocerlos el Jefeal para oponerse á toda emancipación de ellos hasta la sanción de la ley pendiente.

En la multitud de leyes y decretos que se han dado sobre esta materia, en la deficiencia de la colección publicada en la que faltan muchas leyes y Decretos principalmente hasta la época en que empezó el Registro Oficial, encuentra el Jefeal graves motivos de duda, mucho mas cuando sabe que se han tomado distintas resoluciones en expedientes particulares con fuerza de decreto sin ser publicados.

El Jefeal ignora pues cuales son los ejidos de los pueblos.

Por el Decreto de Abril 16 de 1823 artº 2º se fijó por regla general como ejido de los pueblos una legua en circunferencia en cada pueblo, tiradas desde cuatro cuerdas en contorno fuera de la traza i plan del pueblo.

El Departamento Topografico ha debido levantar los correspondientes planos en virtud del artículo 6 del Decreto de 14 de Diciembre de 1821 y Octubre 24 de 1825.

Por Decreto de Abril 28 de 1828 se fijó como ejido de los fuertes de Frontera, un cuadrado á los rumbos generales, cuyos lados distasen dos leguas del porton ó puerta principal del fuerte.



El Puerto Federacion hoy Sumo tiene  
por ejido un cuadrado de ocho leguas por lado,  
art. 1º Decreto de Sumo 9 de 1832 -

A las guardias Argentinas ~~Blanca~~  
Blanca y Mayo se les adjudicó con el  
mismo objeto una area de cinco leguas a todos  
vientos por costado -

Al Arul se le determinó una estension  
mucho mas considerable por Decreto de Seton  
19 de 1829.

Los Comandantes Militares de otros  
puertos designaron otros ejidos en virtud del  
Decreto de Abril 18 de 1828 hasta Sumo 9 de  
1832 que se les quito estas facultades.

A esto se limitan las indagaciones  
hechas por el Fiscal, que le han obligado a declar-  
sar a V.E. que ignora cuales son los ejidos de  
los pueblos de Campana.

El Fiscal se promete manifestar  
a V.E. los medios que en su opinion deben  
emplearse para salvar estas dudas, y las resolu-  
ciones que deben adoptarse, por si tiene a bien  
asi ordenarlo.

En opinion de Fiscal, la ley de 29 de  
Mayo de 1832, dictada para salvar el patrimonio  
publico amenazado por el Genl Urquiza,  
no debe considerarse como derogatoria de las  
disposiciones de solares, y comisiones de solares  
establecidas para el fomento de los pueblos de  
Campana. Deben funcionar dhas comisiones  
y proceder con arreglo a esas disposiciones que  
son muy bien calculadas para el desarrollo  
de los pueblos de la Campana.